|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 35/1 din 03.01.2022  |  |

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

 Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.Z. și a regulamentului de urbanism pentru **dezmembrare imobil în vederea construirii** .

 Având în vedere expunerea de motive ,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.Z. pentru **dezmembrare imobil în vederea construirii,** generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Nichita Stănescu, nr. 44 B, înscris în C.F. 60184, cu nr. cad. 60184, beneficiar BARABASI FRANCISC .

A fost eliberat Avizul de oportunitate cu nr. 1 din 10.03.2021, al arhitectului șef, pentru întocmirea Planului de urbanism zonal .

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 4-5 octombrie/2021 și a dezbaterii publice-consultarea populației din 27.10.2021, s-a emis și Avizul nr. 2 din 07.12.2021, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului de urbanism zonal .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR P, conform noului P.U.Z.,

în subzona L.4. a. – subzona locuințelor individuale cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite

**POTmaxim = 35 % ; C.U.T. maxim = 1,2**

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiarul BARABASI FRANCISC , cu domiciliul în municipiul Dej, str. B.P.Hașdeu, nr. 4 .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 arh. Szerváczius László Victor ing. Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Pop Corina